



Zeichenerklärung

- SO**
Giersteinhütte
 - 0,35
 - SD 30-40°
 - THmax
 - FHmax
 - E
 - ▼426,00
- Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-11
- Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung Giersteinhütte
- Grundflächenzahl
Satteldach mit zulässiger Dachneigung
- maximale Traufhöhe
maximale Firsthöhe
- Einzelhäuser zulässig
- Bezugshöhe
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO
- überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
 - Baugrenze § 23 (3) BauNVO
 - Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB
 - zulässige Hauptfirstrichtung
 - öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
 - Straßenbegrenzungslinie
öffentliche Parkfläche
Verkehrsfläche
 - Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern
sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25a/b BauGB
 - Pflanzbindung für Einzelbäume
 - Maßnahmenfläche (Definition siehe Textteil)
 - Private Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB
 - bestehendes Biotop gem. § 30 BNatSchG - nachrichtlich -
 - geplante Böschung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Stand der Planunterlage 03/2023
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Landkreis Rastatt
Gemeinde Forbach
Gemarkung Bernersbach



BEBAUUNGSPLAN
"Sondergebiet Giersteinhütte"

Zeichnerischer Teil **Maßstab 1:500**
Entwurf vom 18.02.2025

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xxyy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xxyy
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom xx.yy.xxyy bis xx.yy.xxyy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	am xx.yy.xxyy
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom xx.yy.xxyy bis xx.yy.xxyy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am xx.yy.xxyy
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am xx.yy.xxyy

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Forbach, den _____
Bürgermeister Stiebler

Durch öffentliche Bekanntmachung
in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am _____

Planverfasser:



SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung

73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 0702390074-0
70478 Steinmauern • Eicheshelmer Straße 1a • Tel. 07222104755-0
www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu

Christoph Traub

SO Giersteinhütte	
0,35	THmax. 4,0m FHmax. 8,0m
E	SD 30 - 40°

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG - 73235 Weilheim a.d. Teck