



**Gemeinde Forbach  
Finanzverwaltung  
Landstraße 27  
76596 Forbach**

## Zweitwohnungssteuererklärung

Zutreffendes bitte ankreuzen und Angaben deutlich in Blockbuchstaben in die vorgesehenen Felder eintragen.

### 1. Angaben zur Person

Herr       Frau

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Hauptwohnung: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Telefon oder E-Mail für evtl. Rückfragen \_\_\_\_\_  
(freiwillige Angabe)

Der Schriftverkehr soll nicht an meine Hauptwohnung gerichtet werden, sondern

an die Zweitwohnung (Nebenwohnung im melderechtlichen Sinn) – siehe 2.

an die von mir bevollmächtigte Person/en, gesetzlichen Vertreter

Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

### 2. Angaben zur Zweitwohnung

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

ggf. Stockwerk \_\_\_\_\_ Wohnungsnummer \_\_\_\_\_

Die Zweitwohnung

habe ich seit dem (Datum) \_\_\_\_\_ inne.

habe ich zum (Datum) \_\_\_\_\_ zur Hauptwohnung umgemeldet.

habe ich zum (Datum) \_\_\_\_\_ bei der Meldebehörde abgemeldet.

### 3. Steuerbefreiungen

#### 3.1 Zweitwohnung aus therapeutischen oder erzieherischen Gründen

- Meine Zweitwohnung oder Hauptwohnung wird von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder für Erziehungszwecke zur Verfügung gestellt.  
(**Bitte folgende Nachweise vorlegen:** Bestätigung des Trägers der Einrichtung oder sonstige Unterbringungsnachweise)

#### 3.2 Zweitwohnung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen

- Meine Zweitwohnung oder Hauptwohnung befindet sich in einem Alten-, Altenwohn- und Pflegeheim, Behindertenheim oder vergleichbarer Einrichtung.  
(**Bitte folgende Nachweise vorlegen:** Bescheinigung des Alten-, Altenwohn- und Pflegeheims, Behindertenheims bzw. der vergleichbaren Einrichtung oder Kopie des Heimvertrags mit unkenntlich gemachten Angaben zur Höhe des Entgelts sowie ein Nachweis über Hilfs-/Pflegebedürftigkeit oder Behinderung)

#### 3.3 Zweitwohnung von verheirateten oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebenden Personen

(Alle Punkte müssen zutreffen)

- Ich bin verheiratet oder lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und lebe nicht dauernd von meiner Ehefrau/Lebenspartnerin bzw. meinem Ehemann/Lebenspartner getrennt.  
(**Bitte folgenden Nachweis vorlegen:** Kopie der Heirats- oder Partnerschaftsurkunde)
- Die gemeinsam genutzte Hauptwohnung befindet sich nicht in Forbach.  
(**Bitte folgenden Nachweis vorlegen:** aktuelle Meldebestätigung des Hauptwohnsitzes der Familie)
- Ich habe die Zweitwohnung wegen meiner Erwerbstätigkeit, meiner (Berufs-)Ausbildung oder meines Studiums inne und nutze diese regelmäßig und im Vergleich zur Hauptwohnung zeitlich übergeordnet.
- Arbeitsumfang Vollzeit  Arbeitsumfang Teilzeit \_\_\_\_\_%

Anzahl Tage pro Woche, an denen aus beruflichen Gründen die Nutzung der Zweitwohnung erforderlich ist: \_\_\_\_\_

- Arbeitsverhältnis unbefristet  Arbeitsverhältnis befristet bis \_\_\_\_\_

**Bitte fügen Sie entsprechende Nachweise über** eine berufliche Tätigkeit im Raum Forbach bei (Bescheinigung des Arbeitgebers mit dem Hinweis auf den Beschäftigungsort bzw. Kopie des Arbeitsvertrags mit unkenntlich gemachten Angaben zur Einkommenshöhe oder Kopie der Immatrikulationsbescheinigung bzw. des Arbeitsvertrages, bei Selbständigen die Gewerbeanmeldung, bei freiberuflich Tätigen die Eintragungsbcheinigung der zuständigen Berufskammer)

### 3.4 Zweitwohnung aufgrund Ausbildung/Studium

(Alle Punkte müssen zutreffen)

- Ich bin in Schul-/Berufsausbildung/im Studium
- Meine Hauptwohnung befindet sich am Ausbildungsort/Studienort
- Die Ausbildung/das Studium endet voraussichtlich am \_\_\_\_\_  
(Bitte folgenden Nachweis vorlegen: Kopie des Ausbildungsvertrags, Schulbescheinigung, Immatrikulationsbescheinigung)
- Mein Zweitwohnsitz befindet sich in der Wohnung meiner Eltern bzw. eines Elternteils in Forbach  
Name der Eltern oder des Elternteils, bei dem sich die Zweitwohnung befindet:

\_\_\_\_\_

**Wenn einer der obigen Befreiungstatbestände auf Sie zutrifft, fahren Sie bitte mit Punkt 5 fort.**

### 4. Angaben zur Bemessungsgrundlage

#### 4.1 Anzahl der Personen in der Zweitwohnung

- Ich bewohne die Wohnung **allein**.
- Die Zweitwohnung wird von einer **Lebensgemeinschaft/Familie** bewohnt.  
In der **Lebensgemeinschaft/Familie** leben (einschließlich mir) \_\_\_\_\_ volljährige Personen.  
Name, Vorname aller in der Lebensgemeinschaft/Familie lebenden volljährigen Personen:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Die Zweitwohnung wird von einer **Wohngemeinschaft** bewohnt.  
In der Wohngemeinschaft leben (einschließlich mir) \_\_\_\_\_ volljährige Personen.

- Ich bin Hauptmieter  Ich bin Nebenmieter

- Die von mir persönlich genutzte Fläche (eigenes Zimmer) beträgt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

- Die gemeinschaftlich genutzte Fläche (Bad, Flur, Küche u. a.) beträgt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Name, Vorname aller weiteren volljährigen Mitbewohner: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### 4.2 Zweitwohnung, für die eine Miete, Pacht oder sonstiges Nutzungsentgelt bezahlt wird:

- Ich bezahle für die Zweitwohnung ab dem \_\_\_\_\_ ein monatliches Entgelt von \_\_\_\_\_ Euro.

(Bitte folgende Nachweise vorlegen: Mietvertrag, Pachtvertrag oder sonstiger Nutzungsvertrag; sollte kein schriftlicher Vertrag vorliegen, bitte Kontoauszug)

Sofern es sich bei der Miete **nicht** um eine Nettokaltmiete (Miete ohne Nebenkosten und Heizung) handelt, kreuzen Sie bitte an, welche Zusatzleistungen enthalten sind:

- Heizung       Nebenkosten       Sonstiges \_\_\_\_\_  
(bitte Zusatzleistung angeben)

#### 4.3 Zweitwohnung, für die keine Miete, Pacht oder sonstiges Nutzungsentgelt gezahlt oder die verbilligt überlassen wird:

- Ich bin Eigentümer/in, Miteigentümer/in oder sonstige/r Nutzungsberechtigte/r.
- Die Wohnung wird mir unentgeltlich oder verbilligt überlassen.  
Geschätzte monatliche Nettokaltmiete: \_\_\_\_\_ Euro

Die Zweitwohnung befindet sich in einem:

- Einfamilienwohnhaus     Zwei-/Mehrfamilienwohnhaus
- Sonstigen Objekt \_\_\_\_\_

**Baujahr des Hauses** \_\_\_\_\_ **Wohnfläche der Zweitwohnung** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

- Wesentliche Baumaßnahmen am Gebäude unter Eingriff in die vorhandene Bausubstanz (Jahr der Umbaumaßnahme, Kostenhöhe):

\_\_\_\_\_

#### Über die Mindestausstattung, die ein Bad oder eine Dusche, Standardbodenbeläge und eine Standard-Elektroausstattung beinhaltet, enthält die Wohnung folgende Ausstattungsmerkmale:

- Balkon, Terrasse oder Loggia
- Fußbodenheizung
- hochwertige Elektroausstattung
- hochwertige Bodenbeläge
- zentrale Warmwasserbereitung in Küche und Bad
- Aufzug bei Gebäuden mit max. 4 Geschossen
- Sonstige Ausstattungsmerkmale \_\_\_\_\_

## 5. Beigefügte Nachweise

Dieser Steuererklärung sind folgende Anlagen beigefügt (Nachweise etc.):

---

---

---

## 6. Unterschrift

Ich versichere, alle Angaben dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Die Steuererklärung ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. von dessen gesetzlichen Vertreter zu unterschreiben.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
ggf. Unterschrift gesetzl. Vertreter

### **Hinweis:**

Gemäß § 8 i. V. mit § 10 der Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer in Forbach handeln Sie ordnungswidrig, wenn Sie Ihrer Erklärungspflicht nicht nachkommen und die für die Überprüfung der Zweitwohnungssteuerpflicht oder zur Veranlagung der Zweitwohnungssteuer benötigten Unterlagen nicht vorlegen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.